

**ANNEXE IV**  
**ETAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION<sup>1</sup>**  
(rayer les mentions inutiles, compléter, cocher)

\*\*\*\*\*

**I – Renseignements généraux**

Adresse du meublé : .....  
(Préciser, s'il y a lieu, le bâtiment, l'étage, le numéro).....  
Code postal : ..... Commune : .....

Catégorie de classement  1\*  2\*  3\*  4\*  5\*

Arrêté préfectoral du : JJ/MM/AAAA

Nom et adresse du loueur ou de son mandataire : .....  
.....

Téléphone du loueur ou de son mandataire : .....

E-mail du loueur ou de son mandataire : .....

**II – Principales caractéristiques du meublé**

Nombre maximal de personnes susceptibles d'être logées: .....

S'agit-il d'une construction :  neuve  récente  ancienne

S'agit-il :

d'une maison  indépendante  avec jardin

d'un studio  d'un appartement .....

S'il s'agit d'un studio ou d'un appartement est-il situé dans un immeuble comportant plusieurs logements  Oui  Non

Si oui, combien : .....

S'agit-il de pièces situées :

dans un appartement  dans une villa

occupées partiellement par le propriétaire  par d'autres locataires

A quel étage le meublé est-il situé .....

Le meublé est-il accessible aux personnes handicapées à mobilité réduite  Oui  Non

Dispose-t-il :

du chauffage central  de la climatisation  d'un système de rafraîchissement d'air

Superficie totale du meublé ..... Nombre de pièces d'habitation.....

Nombre de salles d'eau .....

Cuisine séparée  Coin-cuisine dans la pièce principale

Existence d'une entrée

---

<sup>1</sup> Les agents immobiliers, les sociétés d'exploitation spécialisées ou toute personne morale légalement habilitée peuvent lui substituer un état descriptif en usage dans leur profession.

Le locataire a la jouissance :

- d'un jardin privatif,  d'un parc privatif,  d'une cour privative,  
 d'un garage privatif  d'un emplacement de voiture à proximité privatif  
 d'une terrasse d'une superficie de .....avec vue<sup>2</sup> .....,  
 d'une loggia d'une superficie de ..... avec vue .....,  
 d'un balcon d'une superficie de ..... avec vue.....

### **III – Situation du meublé dans la localité**

Le meublé est

- isolé  situé dans une ferme  situé dans un hameau  
 situé dans un village  situé dans une ville

1°) Distance des principaux centres d'intérêt touristique (en km) :

Pistes de ski ..... Mer ..... Lac .....  
Plage la plus proche ..... Forêt la plus proche .....  
Rivière la plus proche ..... Port de plaisance le plus proche .....  
Centre ville .....  
Autres centres d'intérêt (activités liées à la nature, etc) .....

2°) Distance des principaux services (en km):

Gare SNCF.....  
Gare routière : ..... Aéroport : .....  
Médecin : ..... Hôpital : .....  
Centre commercial ou supermarché le plus proche : .....  
Restaurant : ..... Laverie : ..... Epicerie : .....  
Autres (préciser) .....

3°) Eventuels inconvénients de voisinage :

Bruits : ..... Odeurs : .....

### **IV – Description du meublé (plan éventuellement)**

Etat d'entretien général : .....

1°) Agencement des pièces :

Pour chaque pièce d'habitation, préciser la surface, le nombre de fenêtres, le nombre de lits à une place, à deux places, leurs dimensions, le mobilier, l'exposition<sup>3</sup>, et la vue (4), si les pièces sont ou non indépendantes.

Pièce de séjour : ..... Chambre n°1 : .....  
Chambre n°2 : ..... Chambre n°3 : .....  
Chambre n°4 : ..... Etc. : .....

<sup>2</sup> Sur mer, sur montagne, sur cour, sur rue...

<sup>3</sup> Nord, sud, est, ouest

2°) Agencement de la cuisine :

- Evier avec eau froide et chaude  Ventilation mécanique contrôlée  Hotte aspirante  
 Table de cuisson, nombre de feux : .....  
 Alimentation :  gaz de ville  bouteille de gaz  électricité  mixte  
 Four  Four à micro-ondes  
 Réfrigérateur - Contenance : .....  avec compartiment conservation  
 Congélateur - Contenance : .....  
 Lave-vaisselle  
 Batterie de cuisine complète : .....  
 Autocuiseur  
 Nombre de couverts complets non dépareillés : .....  
 Appareillage électro-ménager (mixer, cafetière électrique ...) : .....  
 Autres équipements : .....

3°) Equipements sanitaires :

Nombre de salles d'eau .....

	Première salle d'eau	Deuxième salle d'eau
Nombre de lavabos		
Douche	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non
Baignoire équipée d'une douche	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non	<input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non

Nombre de W-C. intérieur(s) au meublé .....  
 Nombre de W-C intérieur (s) au meublé et indépendant (s) de la salle d'eau .....

4°) Equipements divers :

- |   |  |
|---|--|
| Téléphone dans le meublé : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  | Si oui, numéro : .....   |
| Téléphone à proximité : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non     | Si oui, distance : .....   |
| Accès internet haut débit : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | TV couleur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                     |
| Lecteur DVD : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non               | Chaîne hi-fi avec radio : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non        |
| Lave-linge électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non     | Si oui : <input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Commun              |
| Sèche-linge électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non    | Si oui : <input type="checkbox"/> Particulier <input type="checkbox"/> Commun              |
| Etendoir à linge : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non          | Si oui : <input type="checkbox"/> Intérieur au logement <input type="checkbox"/> Extérieur |
| Fer à repasser : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non            | Planche à repasser : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non             |
| Sèche-cheveux électrique : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non  | Aspirateur : <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non                     |
| Autres équipements : .....  |  |

Equipements de loisirs attachés au meublé : .....

- Documentation pratique mise à disposition du locataire :  Oui  Non  
 Documentation touristique mise à disposition du locataire :  Oui  Non  
 Animaux domestiques acceptés :  Oui  Non  
 Service quotidien de blanchisserie :  Oui  Non  
 Service quotidien de ménage :  Oui  Non

5°) Modalités et prix de location :

(Partie à compléter uniquement dans les états descriptifs adressés aux candidats locataires).

Prix (Commissions éventuelles comprises) :

Du : .....au : ..... euros : .....

Du : .....au : ..... euros : .....

Du : .....au : ..... euros : .....

Taxe de séjour à acquitter sur place (éventuellement) : .....euros par jour et par personne.

Charges (eau-gaz-électricité-chauffage) :

comprises       non comprises :.....euros

Ménage en fin de séjour :

compris       non compris :.....euros

Quotidien

compris       non compris : .....euros

Autres suppléments ou services payants (préciser leur nature et leur prix) : .....

Arrhes ou acomptes : .....euros, payables le : .....  
remboursables selon modalités contractuelles.

Solde : ..... euros, payable le.....selon modalités contractuelles.

Caution (éventuellement) : .....euros, remboursable aux conditions  
suivantes (deux mois maximum après le départ du locataire) : .....  
.....