

◆ **Les surfaces habitables à respecter**

La surface minimale d'un logement d'une pièce d'habitation pour 1 ou 2 personne(s) est de **9 m<sup>2</sup>** lorsque la cuisine est séparée/ **12 m<sup>2</sup>** lorsqu'il existe un coin cuisine.

◆ **Avant la visite**

Vous devez contrôler l'état de propreté et présenter votre hébergement libre de tout occupant, et équipé comme pour une mise en location. Le logement et ses équipements doivent **être propres, en bon état.**

**Attention, l'état et la propreté du logement et de ses équipements sont des critères non rattrapables qui conduisent à l'échec du classement. Vérifiez en amont que vos équipements fonctionnent et que rien ne soit détérioré, cassé ou fissuré !**

◆ **Aménagement général**

La location est dans un état de propreté irréprochable et en parfait état (sols, plafonds, murs et mobilier...)

- Cloisons fixes de séparation entre les pièces
- Système de chauffage fixe présent dans toutes les pièces (hors chauffage d'appoint et chauffe-serviette)
- Occultation opaque sur toutes les fenêtres placées dans chaque pièce recevant du couchage

La télévision possède :

- TV écran plat + télécommande  un accès aux chaînes TNT  des chaînes supplémentaires hors TNT
- Le séjour est équipé d'un canapé ou fauteuil(s) avec une table basse
- Présence d'une table et des assises correspondant à la capacité d'accueil du logement

Accès internet :  en wifi ou  en filaire (fil devant être fourni)

- Placards dans toutes les pièces d'habitation (ceintres métalliques à proscrire)
- Les pièces d'habitation comportent toutes un ouvrant vers l'extérieur
- Parking à 300 mètre minimum et/ou  Garage

◆ **Aménagement des sanitaires**

**LOGEMENTS DE MOINS DE 7 PERSONNES**

- Une salle d'eau privative dans un espace clos et aéré intérieur au logement avec accès indépendant
- Equipement minimum d'une salle d'eau :
  - Lavabo avec eau chaude
  - Douche ou baignoire équipée d'une douchette avec pare-douche obligatoire
  - Gel douche et shampoing fournis (produits d'accueil)
  - Draps de bain fournis (préciser si inclus ou en option : .....)
  - Patère
  - Miroir et/ou  Miroir en pied

**LOGEMENTS DE PLUS DE 7 PERSONNES**

- Une deuxième salle d'eau intérieure au logement avec accès indépendant
- lavabo avec eau chaude
- Douche ou baignoire équipée d'une douche avec pare-douche obligatoire
- Gel douche et shampoing fournis (produits d'accueil)
- patère
- Miroir et/ou  Miroir en pied
- Un water-closet (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif, intérieur au logement
- 2 water-closets (avec cuvette à l'anglaise, abattant, chasse d'eau) privatif, intérieur au logement

◆ **Aménagement de la cuisine**

- Evier avec robinet mélangeur ou mitigeur
- Ventilation naturelle ou hotte aspirante ou VMC
- Cafetière
- Bouilloire électrique
- Plaque de cuisson (préciser si vitrocéramique, induction, électrique ou à gaz)
- Autocuiseur ou cuit vapeur ou robot de cuisine multifonctions
- Réfrigérateur avec compartiment conservateur et/ou  congélateur
- Lave-vaisselle (préciser le nombre de couverts : .....)
- Poubelle fermée
- Vaisselle de table non-dépareillée en nombre suffisant (ex : si logement pour 4 = 8 assiettes, 8 verres,...)
- Machine à laver le linge
- Four (+ de 45 litres)  ou mini four (45 litres max)
- Linge de table proposé (à minima : nappe, sets de table et torchons)
- Autres : .....

◆ **Aménagement des chambres**

- Présence d'un matelas haute densité (présentation de la fiche technique ou de la facture.)
- Les matelas et oreillers sont protégés par des alaises de protection.
- Il existe un éclairage en tête de lit pour chaque personne (ex : si lit double, deux lampes)
- Chaque personne possède une tablette de chevet
- Draps fournis (préciser si inclus ou en option : .....
- Lit faits à l'arrivée des clients (préciser si inclus ou en option : .....

◆ **Développement durable**

- Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'énergie (double-vitrage, isolation...)
- Présence d'une poubelle à compartiments pour le tri des déchets et affichage des règles de tri avec la localisation des points de collecte volontaire
- Utilisation de produits d'entretien écolabellisés (arbre vert, écolabel européen,...)
- Mise en œuvre d'une mesure de réduction de consommation d'eau (mécanisme WC double flux,...)

◆ **Services au client**

- Mise à disposition de dépliants et brochures en français (5 mini) et en langue étrangère (3 mini)
- Mise à disposition d'un livret d'accueil (traduit si volonté d'acquérir du 3 étoiles)
- Matériel pour bébé (siège+ lit) sur demande
- Cadeau de bienvenue à l'arrivée du client (contrôle sur facture, photo ou contrat de location)

Renseignements certifiés exacts.

Fait à ....., le.....

Signature du propriétaire (ou du mandataire)